

CONSTRUCTION D'UN CENTRE TECHNIQUE MUNICIPAL

Adresse du projet :

Zone de Ponsoye
26320 Saint-Marcel-Lès-Valence

Maître d'ouvrage :

Mairie de Saint-Marcel-Lès-Valence

Place de la Mairie
26320 Saint-Marcel-Lès-Valence

Dossier Permis de Construire



Architecte :

Olivier Bonzon Architectes

38 rue Paul Henri Charles Spaak
26000 VALENCE
04 75 43 78 15
contact@olivierbonzon-architectes.com

BE Économie :

Opt'eco

63 route deGaud
26260 SAINT DONAT SUR L'HERBASSE
07 85 69 64 86
contact@opteco.fr

BE Structure :

Stebat

67 chemin de la Charette
73200 ALBERTVILLE
04 79 10 42 15
contact@stebat.fr

BE Fluides :

BE ACT

4 rue Paul Henri Charles Spaak
26000 VALENCE
04 75 70 84 85
contact@beact.pro

BE VRD :

DMN Géomètres experts

Le Genève B - 10 rue Bon - BP 77
26102 Romans-sur-Isère
04 75 71 30 44
contact@dmn-ge.com

18/12/2023

PLAN DE SITUATION - 1/10 000



Références de la parcelle 000 AC 132

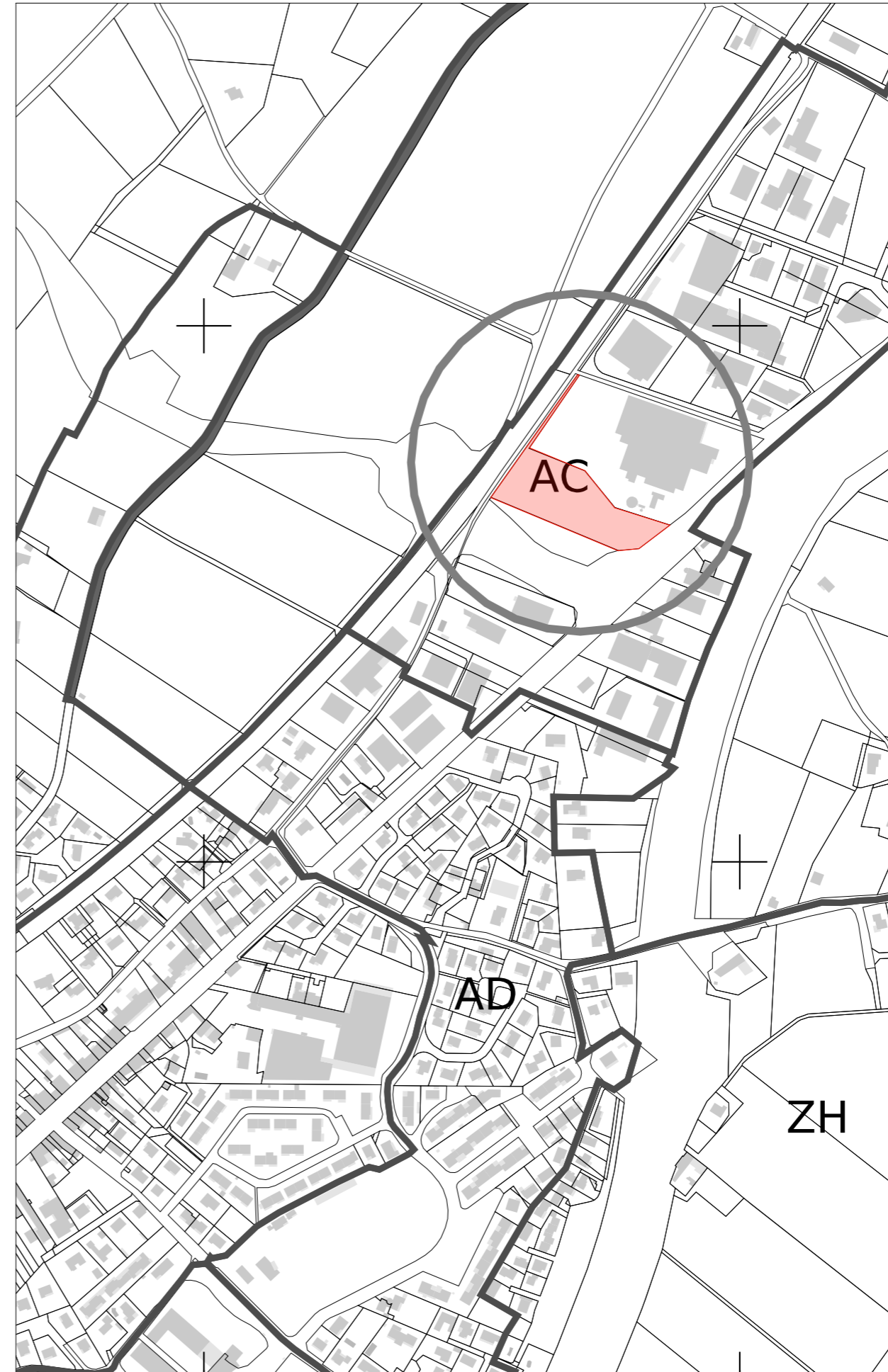
Référence cadastrale de la parcelle	000 AC 132
Contenance cadastrale	2 206 mètres carrés
Adresse	PONSOYES 26320 SAINT-MARCEL-LES-VALENCE

Références de la parcelle 000 AC 211

Référence cadastrale de la parcelle	000 AC 211
Contenance cadastrale	7 160 mètres carrés
Adresse	135 RUE DE MATHIAS 26320 SAINT-MARCEL-LES-VALENCE
Adresse	15 RUE DE MATHIAS 26320 SAINT-MARCEL-LES-VALENCE



EXTRAIT CADASTRAL - 1/5 000



Architecte :

**Olivier Bonzon
Architectes**
38 rue Paul Henri Spaak
26000 Valence
04 75 43 78 15



Projet :

CONSTRUCTION D'UN CTM

Adresse :

Zone de Ponsoye
26320 Saint-Marcel-Lès-Valence

Maître d'ouvrage :

Mairie de Saint-Marcel-Lès-Valence
Place de la Mairie
26320 Saint-Marcel-Lès-Valence

BE Économie :

Opt'eco
63 route de Gaud
26260 SAINT DONAT SUR
L'HERBASSE
07 85 69 64 86
contact@opteco.fr

BE Structure :

Stebat
67 chemin de la Charette
73200 ALBERTVILLE
04 79 10 42 15
contact@stebat.fr

BE Fluides :

BE ACT
4 rue Paul Henri Charles Spaak
26000 VALENCE
04 75 70 84 85
contact@beact.pro

BE VRD :

DMN Géomètres experts
Le Genève B - 10 rue Bon - BP 77
26102 Romans-sur-Isère
04 75 71 30 44
contact@dmn-ge.com



Date : 18/12/2023

Echelle : 1:1,43

Format papier original : A3

Titre du dessin :

Plan de situation du terrain

P.C.	PC.1	
phase	n° dessin	indice

Architecte :

**Olivier Bonzon
Architectes**
38 rue Paul Henri Spaak
26000 Valence
04 75 43 78 15



Projet :

CONSTRUCTION D'UN CTM

Adresse :

Zone de Ponsoye
26320 Saint-Marcel-Lès-Valence

Maître d'ouvrage :

Mairie de Saint-Marcel-Lès-Valence
Place de la Mairie
26320 Saint-Marcel-Lès-Valence

BE Économie :

Opt'eco
63 route de Gaud
26260 SAINT DONAT SUR
L'HERBASSE
07 85 69 64 86
contact@opteco.fr

BE Structure :

Stebat
67 chemin de la Charette
73200 ALBERTVILLE
04 79 10 42 15
contact@stebat.fr

BE Fluides :

BE ACT
4 rue Paul Henri Charles Spaak
26000 VALENCE
04 75 70 84 85
contact@beact.pro

BE VRD :

DMN Géomètres experts
Le Genève B - 10 rue Bon - BP 77
26102 Romans-sur-Isère
04 75 71 30 44
contact@dmn-ge.com

OLIVIER BONZON ARCHITECTES
38 rue Paul Henri Charles Spaak
26000 Valence (FR)
Tel : +33 (0)4 75 43 78 15
N° SIRET : 453 526 998 000 50
contact@olivierbonzon-architectes.com
www.olivierbonzon-architectes.com

Date : 18/12/2023

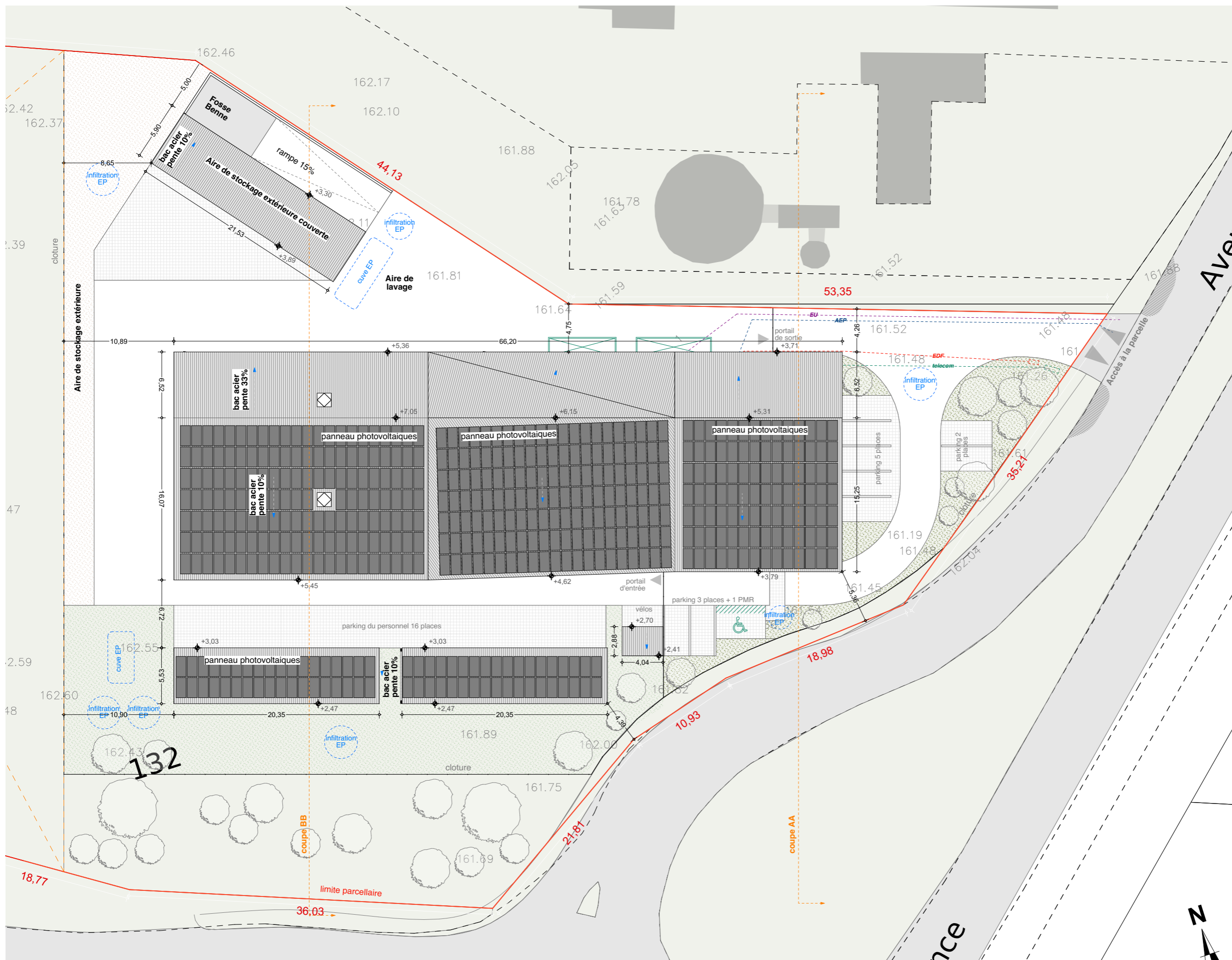
Echelle : 1:350

Format papier original : A3

Titre du dessin :

**Plan de masse et
toitures - projet**

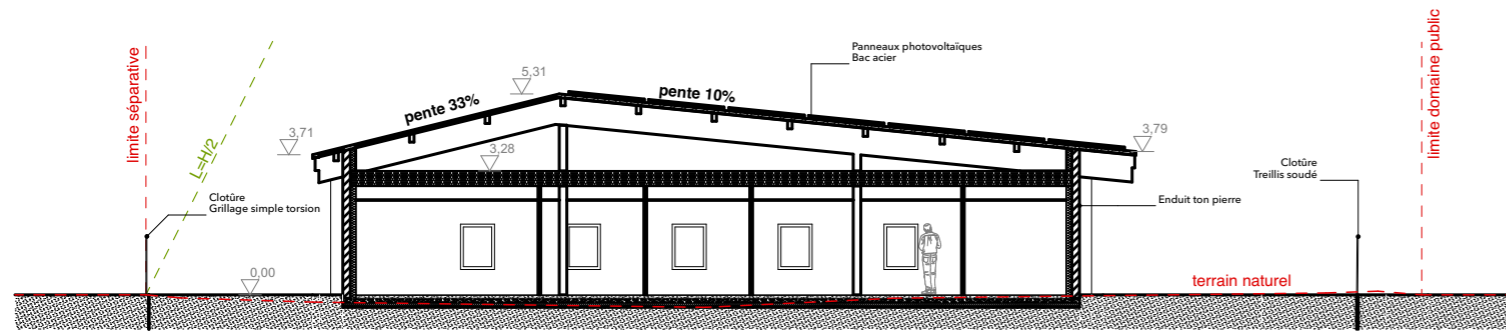
P.C.	PC.2 -5	
phase	n° dessin	indice



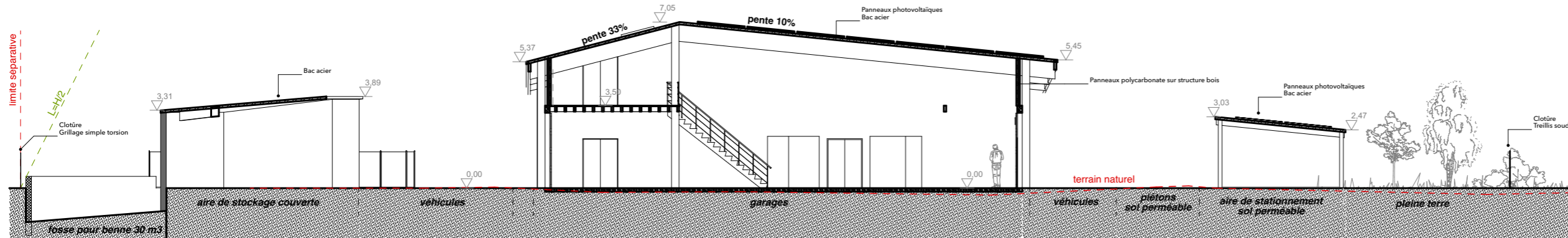
Nota : les plans de permis de construire sont des plans de conception générale. Il ne doivent, en aucun cas, tenir lieu de plans de réalisation de l'ouvrage

niveau 0 du projet = 162,00m NGF

PC.3 : Coupes du terrain et de la construction



Coupe AA



Coupe BB

niveau 0 du projet = 162,00m NGF

PC.4 : Notice descriptive

Présentation de l'état initial du terrain

Le terrain se situe sur la commune de Saint-Marcel-les-Valence (26320), Zone de Ponsoyes. Le tenement, constitué de deux parcelles (AC132 et AC 2011), a une surface totale de 9366 m². La partie Ouest du terrain est consacrée à une réserve foncière, d'une surface de 4148m². La division parcellaire est en cours, la mairie est également propriétaire du terrain, qui est sous compromis. **La surface de la parcelle consacrée au projet fait 5 218 m²**

Le terrain, dont l'accès se fera par l'avenue des Alpes est bordé :

- au Nord par une parcelle accueillant des locaux d'activité,
- au Sud par la voie départementale 143 et un rond point permettant l'accès à la route nationale 532,
- à l'Est par l'Avenue des Alpes
- à l'Ouest par la voie ferrée
- un autre accès est possible depuis le nord sur la rue du Royans.

Le terrain est plat hormis un léger dévers de quelques dizaines de centimètres entre la route et le fond de parcelle. Le terrain est actuellement non aménagé, seule la présence d'une petite haie de feuillus est à noter en son milieu.

Présentation du projet

Le projet concerne la construction d'un Centre Technique Municipal.

Aménagement prévu pour le terrain :

La haie présente sur le terrain est supprimée. Les espaces libres du projet seront plantés. Le terrain est viabilisé avec une adduction de l'ensemble des réseaux depuis l'Avenue des Alpes.

Une réserve foncière est prévue à l'Ouest du terrain. La partie consacrée au projet du côté de l'Avenue des Alpes a **une surface totale de 5218m²**. C'est sur cette base que sont calculées les surfaces du projet.

Implantation, organisation, composition et volume des constructions :

L'implantation du bâtiment se fait par un volume allongé d'Est en Ouest, offrant ainsi un grand pan de toiture Sud pour l'installation de panneaux photovoltaïques.

Le bâtiment est un volume simple et rectangulaire dont l'enveloppe se déforme pour répondre aux fonctions d'un Centre Technique Municipal (CTM).

Le bâtiment principal est entouré de trois structures couvertes, sur le même principe, qui abritent des stationnements ou du stockage de matériel.

L'emprise totale des constructions représente une surface totale de 1836m² (soit 35,2% de la surface de la partie du terrain consacrée au projet du CTM)

Traitement des constructions, clôtures, végétations en limite de terrain :

L'ensemble du projet sera clôturé.

Le terrain sera fermé au Sud et à l'Est avec une clôture en panneaux treillis soudés (ht : 1m50) de couleurs grise

En limite Nord la clôture se composera d'un grillage simple torsion (ht : 1m40) sur la partie mitoyenne comportant une haie. Sur le reste de la longueur, la clôture déjà présente (treillis soudé) en mitoyenneté avec la parcelle voisine sera conservée

Enfin à l'Ouest, une réserve foncière est conservée sur le terrain. La limite entre celle-ci et la partie aménagée pour les besoins du projet sera marquée par un grillage simple torsion (ht : 1m40)

Matériaux et couleurs des constructions :

La construction principale, ainsi que les structures annexes, sont constituées par une structure bois apparente supportant une couverture en bac acier (RAL 7040 gris mat ou similaire) surmonté de panneaux photovoltaïques pour les toitures orientées au Sud (pente de 10% au Sud et 33% au Nord).

Les façades du bâtiment principale sont fermées par des murs en agglomérés enduit dans un ton pierre (type STO 79 104 ou similaire) en retrait de la structure bois.

Au niveau des garages et des ateliers, ces façades sont surmontées d'une partie en polycarbonate sur ossature bois permettant au bâtiment de bénéficier d'un grand apport en lumière naturelle.

Les menuiseries sont gris anthracite (RAL 7016 ou similaire) et les portes sectionnelles permettant l'accès aux garages sont d'une teinte identiques à la couverture en bac acier (RAL 7040 gris mat ou similaire)

Traitement des espaces libres :

Sur la partie consacrée au projet :

Les espaces libres représentent 1648m².

À cela s'ajoute 564m² consacrés au stationnement traité avec des dalles bétons alvéolaires perméables.

Les espaces verts représentent 1334m² des espaces libres sur la partie aménagée. Ils seront engazonnés et plantés à raison d'un arbre à haute tige pour 75m² d'espace libre, composés d'essences variées. 29 sujets sont prévus au total.

Les voies d'accès et les espaces de manœuvre et de travail liés à l'activité du CTM sont prévus en finition enrobé.

Sur la partie consacrée à la réserve foncière, d'une surface de 4148m², la division parcellaire est en cours, la mairie est également propriétaire du terrain et sous compromis. L'aménagement de cette partie ne rentre donc pas en compte dans le projet.

Organisation et aménagement des accès au terrain, aux constructions et aux aires de stationnement :

À l'entrée du site, des stationnements sont dédiés aux visiteurs souhaitant accéder aux services du Centre Technique Municipal. Le stationnement consacré aux personnes travaillant sur site sont situés au sud du bâtiment principal dans une zone fermée du public par un portail situé dans l'enceinte du site, hors de la voirie. Le projet prévoit 27 places de stationnement.

L'eau de pluie est entièrement infiltrée sur le site. Les eaux de ruissellement sur les voiries sont filtrées et traitées avant infiltration.

Les coffrets concessionnaires sont situés derrière la clôture à l'entrée de la parcelle créée sur l'Avenue des Alpes. Cet accès est placé le plus loin possible du rond-point afin de permettre l'entrée et la sortie des véhicules en toute sécurité dans la circulation.

Architecte :

**Olivier Bonzon
Architectes**
38 rue Paul Henri Spaak
26000 Valence
04 75 43 78 15



Projet :

CONSTRUCTION D'UN CTM

Adresse :

Zone de Ponsoye
26320 Saint-Marcel-Lès-Valence

Maître d'ouvrage :

Mairie de Saint-Marcel-Lès-Valence
Place de la Mairie
26320 Saint-Marcel-Lès-Valence

BE Économie :

Opt'eco
63 route de Gaud
26260 SAINT DONAT SUR
L'HERBASSE
07 85 69 64 86
contact@opteco.fr

BE Structure :

Stebat
67 chemin de la Charette
73200 ALBERTVILLE
04 79 10 42 15
contact@stebat.fr

BE Fluides :

BE ACT
4 rue Paul Henri Charles Spaak
26000 VALENCE
04 75 70 84 85
contact@beact.pro

BE VRD :

DMN Géomètres experts
Le Genève B - 10 rue Bon - BP 77
26102 Romans-sur-Isère
04 75 71 30 44
contact@dmn-ge.com



Date : 18/12/2023

Echelle : 1:200

Format papier original : A3

Titre du dessin :

Coupe et Notice

P.C.	PC.3	
phase	-4	indice

Architecte :

**Olivier Bonzon
Architectes**
38 rue Paul Henri Spaak
26000 Valence
04 75 43 78 15



Projet :

CONSTRUCTION D'UN CTM

Adresse :

Zone de Ponsoye
26320 Saint-Marcel-Lès-Valence

Maître d'ouvrage :

Mairie de Saint-Marcel-Lès-Valence
Place de la Mairie
26320 Saint-Marcel-Lès-Valence

BE Économie :

Opt'eco
63 route de Gaud
26260 SAINT DONAT SUR
L'HERBASSE
07 85 69 64 86
contact@opteco.fr

BE Structure :

Stebat
67 chemin de la Charette
73200 ALBERTVILLE
04 79 10 42 15
contact@stebat.fr

BE Fluides :

BE ACT
4 rue Paul Henri Charles Spaak
26000 VALENCE
04 75 70 84 85
contact@beact.pro

BE VRD :

DMN Géomètres experts
Le Genève B - 10 rue Bon - BP 77
26102 Romans-sur-Isère
04 75 71 30 44
contact@dmn-ge.com



Date : 18/12/2023

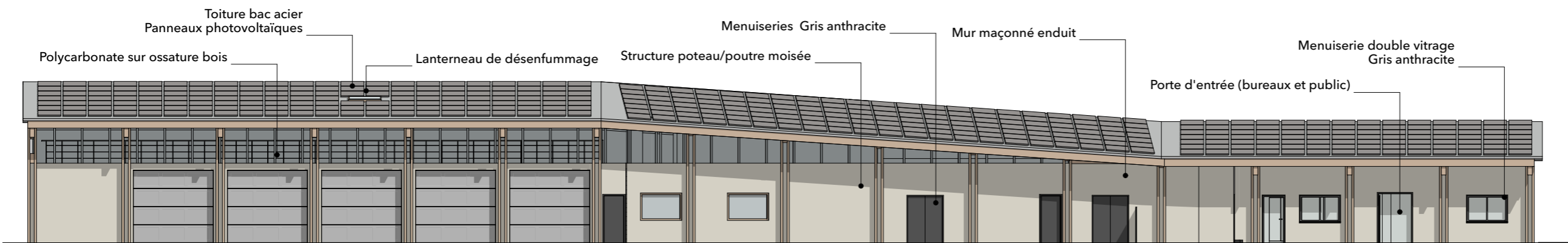
Echelle : 1:200

Format papier original : A3

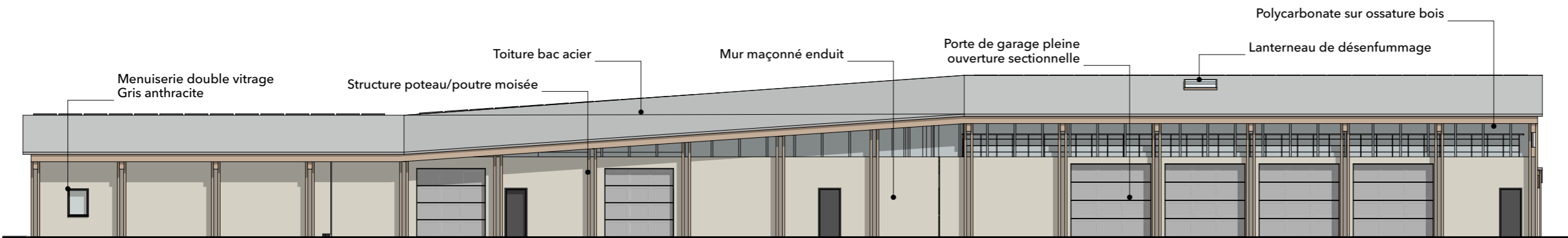
Titre du dessin :

**Plan des façades et
des toitures**

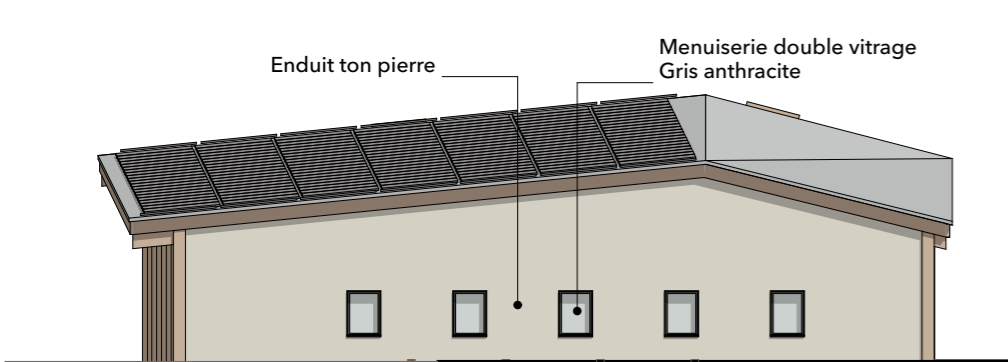
P.C.	PC.5	
phase	n° dessin	indice



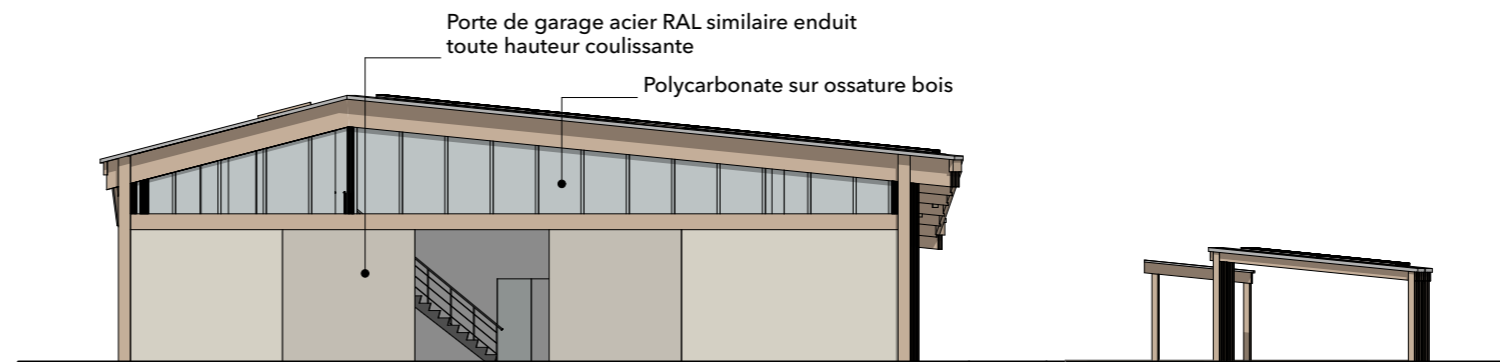
Façade Sud



Façade Nord



Façade Est



Façade Ouest

Menuiseries RAL 7016
Enduit ton pierre STO 79 104 ou similaire
Bac acier et portes sectionnelles Gris moyen RAL 7040 ou similaire

niveau 0 du projet = 162,00m NGF

Nota : les plans de permis de construire sont des plans de conception générale. Il ne doivent, en aucun cas, tenir lieu de plans de réalisation de l'ouvrage



PC.6 - Document graphique



PC.7 - Photographie permettant de situer le terrain dans l'environnement proche



PC.8 - Photographie permettant de situer le terrain dans le paysage lointain

Architecte :

**Olivier Bonzon
Architectes**
38 rue Paul Henri Spaak
26000 Valence
04 75 43 78 15



Projet :

CONSTRUCTION D'UN CTM

Adresse :

Zone de Ponsoye
26320 Saint-Marcel-Lès-Valence

Maître d'ouvrage :

Mairie de Saint-Marcel-Lès-Valence
Place de la Mairie
26320 Saint-Marcel-Lès-Valence

BE Économie :

Opt'eco
63 route de Gaud
26260 SAINT DONAT SUR
L'HERBASSE
07 85 69 64 86
contact@opteco.fr

BE Structure :

Stebat
67 chemin de la Charette
73200 ALBERTVILLE
04 79 10 42 15
contact@stebat.fr

BE Fluides :

BE ACT
4 rue Paul Henri Charles Spaak
26000 VALENCE
04 75 70 84 85
contact@beact.pro

BE VRD :

DMN Géomètres experts
Le Genève B - 10 rue Bon - BP 77
26102 Romans-sur-Isère
04 75 71 30 44
contact@dmn-ge.com



Date : 18/12/2023

Echelle :

Format papier original : A3

Titre du dessin :

**Insertion &
Photographies**

P.C.	PC.6 -7-8	
phase	n° dessin	indice